



Primăria municipiului Chișinău

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 63 / 18 din 29. IAN. 2018 2018

Ca urmare a cererii adresate de dl Veaceslav Matasar, din numele căruia acționează  
dl Simion Chițanu conform procurii nr. 359 din 13.03.2017  
cu domiciliul/sediul în municipiul mun. Chișinău, sect. Botanica, șos. Muncești, 798, ap. 48  
telefon de contact 069612239

înregistrată cu nr. 7580 din 10.11 2017

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

### CONSTATĂ:

Elaborarea Planului urbanistic zonal pentru:

operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism în vederea schimbării  
codului de reglementare urbanistică a terenului din perimetrul șos. Muncești vis-a-vis  
nr. 794÷ vis-a-vis nr. 802 și hotarul zonei de protecție a căii ferate

în raionul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul Chișinău  
sectorul Botanica comuna/satul \_\_\_\_\_  
șos. Muncești nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

1. Regimul juridic: Terenul cu suprafața de 0,079 ha cu nr. cadastral 0100120.360 din  
zona prevăzută examinării – atribuit în arendă solicitantului, provizoriu, fără drept de  
privatizare, pentru exploatarea parcarii auto în baza contractului de arendă funciară  
nr. 4843/2008 din 05.08.2008 și a acordului adițional la contractul respectiv din  
05.10.2017, valabil până la 05.08.2022 conform datelor din Registrul bunurilor imobile  
al Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizat la 15.01.2018.

2. Regimul economic: Actualmente terenul respectiv din zona examinată este utilizat,  
provizoriu, pentru exploatarea autoparcării.

3. Regimul tehnic: Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu legislația  
și normativele în vigoare, ținând cont de seismicitatea zonei și structura  
geomorfologică a solului. Conform datelor DGRAUF pericol de alunecări de teren în  
zona dată nu s-a constatat. Cheltuielile pentru elaborarea PUZ-lui, precum și pentru  
studiul geologic vor fi suportate de către solicitant.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului  
Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din  
22.03.2007, terenul examinat este amplasat în cartierul comercial al sectorului  
Botanica, în adiacența zonelor rezidențiale. Conform Regulamentului local de urbanism  
al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din  
25.12.2008, terenul este amplasat în zona cu codul „C7”, zonă cu servicii generale,  
ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele  
prevăzute în zone de servicii la nivel de cartier. Se propune elaborarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru valorificarea terenului cu nr. cad. 0100120.360 și operarea de  
modificări în Regulamentul local de urbanism în vederea schimbării codului de  
reglementare urbanistică. Documentația urbanistică va fi elaborată de persoane  
licențiate/ autorizate, conform actelor normative în vigoare, concluziile studiului



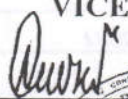
geologic și avizele: Centrului de sănătate publică din mun. Chișinău, Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor, Agenției Ecologice Chișinău și I.M.P. „Chișinăuproiect”. Va fi prevăzută asigurarea cu parcaje auto, organizarea acceselor carosabile și pietonale spații libere și spații plantate, echiparea edilitară, etc. Proiectul Planului Urbanistic Zonal solicitat va fi supus dezbaterilor cu populația din zona dată și urmează a fi examinat de Consiliul arhitectural-urbanistic pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău, cu ulterioara aprobare de către Consiliul municipal Chișinău.

Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

**Notă:** Documentația urbanistică elaborată și avizată în modul stabilit, va fi înaintată spre examinare Consiliului municipal Chișinău, însoțită de următoarele avize și studii:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; - Centrul de sănătate publică din mun. Chișinău; - Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor; - Agenția Ecologică Chișinău; - I.M.P. „Chișinăuproiect”; - procesul verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal; - studiu geologic; - procesul-verbal al dezbaterilor publice;

VICEPRIMAR

  
Nistor Grozavu  
25.01.2018

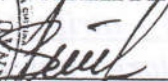


SECRETAR INTERIMAR

  
Adrian Talmaci



ARHITECT-ȘEF

  
Sergiu Borozean

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. 25805302 din 29.01.2018  
Transmis solicitantului la data de 29.01.2018 direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU \_\_\_\_\_ LUNI

PRIMAR GENERAL

SECRETAR

L.Ș

ARHITECT ȘEF

201  
data

**Notă.** În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia



Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef  
al municipiului Chișinău

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

*Sergiu Borozan*  
Sergiu Borozan

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 63 / 18 din 29. IAN. 2018

Privind autorizarea elaborării planului urbanistic zonal privind operarea de  
modificări în Regulamentul local de urbanism în vederea schimbării codului de  
reglementare urbanistică a terenului din perimetrul șos. Muncești vis-a-vis nr.794÷  
vis-a-vis nr.802 și hotarul zonei de protecție a căii ferate  
din șos. Muncești vis-a-vis nr.794÷ vis-a-vis nr.802 și hotarul de protecție zonei de  
protecție ferate nr. \_\_\_\_\_ sectorul Botanica

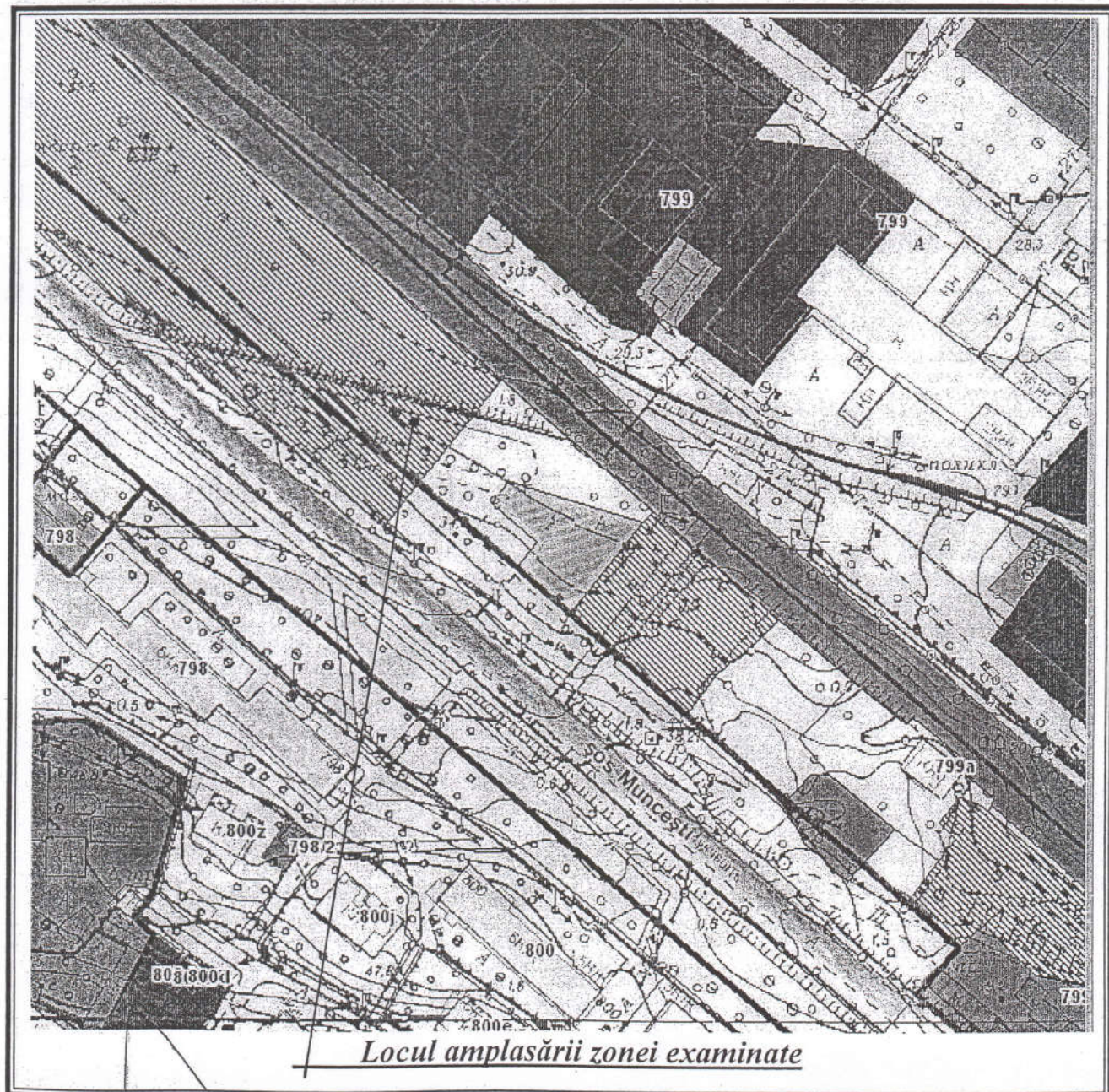
Solicitant dl Veaceslav Matasar, din numele căruia acționează  
dl Simion Chițanu conform procurii nr. 359 din 13.03.2017

Aria terenului \_\_\_\_\_ ha, planșa nr. 162 scara 1:2000, nr. 272-64; 273-57 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției dezvoltare urbană

*A. Turcan*  
A. Turcan



Șef secție

*Alexei Turcan*  
Alexei Turcan

Specialist

*Ala Suman*  
Ala Suman